

Sommaire

La famille

Le couple

- 1. Union 12
- 2. Mariage, Pacs, concubinage : que choisir? 13

La gestion des biens du couple

- 3. Biens meubles et immeubles 15
- 4. Régime primaire 17
- 5. Choix du régime matrimonial 19
- 6. Communauté légale 21
- 7. Séparation de biens 24
- 8. Participation aux acquêts 26
- 9. Communauté universelle 28
- 10. Avantages matrimoniaux 30
- 11. Acquisition à titre d'emploi ou de emploi 32
- 12. Pacs : gestion des biens 34
- 13. Concubinage : gestion des biens 36

La séparation

- 14. Dissolution du mariage 38
- 15. Liquidation et partage des biens 42
- 16. Prestation compensatoire 45
- 17. Rupture du Pacs 49
- 18. Fin du concubinage 51
- 19. Pensions alimentaires pour les enfants 53

La gestion des biens des mineurs et des incapables

- 20. Gestion des biens du mineur 56
- 21. Gestion des biens des majeurs protégés 58
- 22. Mandat de protection future 60

L'immobilier

L'acquisition de l'immeuble

- 23. Promesse et vente 64
- 24. Vente en l'état futur d'achèvement 67

25. Le viager immobilier	71
26. L'indivision	74
27. La tontine	77
28. Démembrement de propriété	79
29. Détention de l'immeuble en SCI	82
30. Sociétés civiles d'attribution	86
31. Sociétés dites « de multipropriété »	88
32. SCPI/OCPI	90

Le financement de l'immeuble

33. Crédit immobilier	93
34. Garanties réelles	96
35. Épargne-logement : PEL et CEL	98
36. Crédits d'impôt à caractère immobilier	102

Le foncier

37. Résidence principale	107
38. Placements agricoles et forestiers	110

La location de l'immeuble

39. Investissements locatifs traditionnels	113
40. Location d'habitation nue	117
41. Location d'habitation meublée	120
42. Location commerciale	122
43. Location professionnelle	126
44. Baux ruraux à long terme	128
45. Revenus de la location nue	131
46. Revenus de la location meublée	133
47. Investissements locatifs aidés	135
48. Dispositif Scellier	139
49. Opérations Malraux	143
50. Monuments historiques	145
51. Investissements outre-mer	147
52. Investissements locatifs de tourisme en ZRR « Demessine »	150
53. Investissements dans certaines résidences meublées	152
54. BIC hôteliers	154
55. Résidence hôtelière sociale	155

La cession de l'immeuble

56. Prix de vente	156
57. Plus-values immobilières	158
58. Impôts locaux	161

Les placements

L'épargne sans risque

59. Dépôt et comptes bancaires	166
60. Chèque	169
61. Cartes bancaires	171
62. Livrets d'épargne	173
63. Compte à terme	174
64. Bons de caisse	175

L'assurance-vie

65. Contrat d'assurance-vie	177
66. Types de contrats	180
67. Supports en euros ou en unités de compte	182
68. Aménagements du contrat	185
69. La clause bénéficiaire	187
70. Démembrement de la clause bénéficiaire	190
71. Contrats d'assurance-vie non réclamés	192
72. Imposition des produits en cas de vie	193
73. Prélèvements sociaux sur les produits des contrats d'assurance-vie	196
74. ISF et assurance-vie	199
75. Décès de l'assuré	200
76. Contrat d'épargne-handicap et de rente-survie	204
77. Contrat (ou bon) de capitalisation	206
78. Viager financier	208

La Bourse et les valeurs mobilières

79. La Bourse	210
80. Indices boursiers	212
81. Opérations boursières	213
82. Protection de l'épargnant	216
83. Actions	218
84. PEA	220
85. Portefeuille de valeurs mobilières démembré	222
86. Obligations	224
87. Obligations assimilables du Trésor	226
88. OPCVM	228
89. Warrants (bons d'option)	231
90. Trackers	232
91. Les options	233
92. Imposition des revenus de capitaux mobiliers	235
93. Imposition des plus-values mobilières	237

L'or, les objets précieux et œuvres d'art

94. Or, objets précieux et œuvres d'art	240
95. Plus-values sur biens meubles	242

Les investissements défiscalisants

96. SCPI fiscales	244
97. Fonds communs de placement à risques (FCPR)	245
98. Fonds communs de placement dans l'innovation (FCPI)	246
99. Fonds d'investissements de proximité (FIP)	248
100. Souscription au capital de PME	249
101. SOFICA	252
102. SOFIPÊCHE	254

L'épargne salariale

103. Participation	255
104. Intéressement	258
105. Plan d'épargne entreprise et interentreprises	260
106. PERCO	262
107. Stock-options	264
108. Attributions d'actions gratuites	267

La retraite et la prévoyance

109. Généalogie de la retraite	270
110. Salariés du privé (régime de base)	273
111. Salariés du privé (régimes complémentaires obligatoires)	278
112. Salariés du secteur privé (régime facultatif)	280
113. Commerçants	282
114. Artisans	284
115. La place du conjoint du chef d'entreprise	286
116. Fonctionnaires d'État et militaires	288
117. Professionnels de l'assurance	291
118. Exploitants agricoles	293
119. Professions libérales	296
120. Plan épargne-retraite populaire (PERP)	301
121. Contrat loi Madelin	304
122. Prévoyance décès-invalidité des salariés non agricoles	306

Les revenus d'activité

123. Traitements et salaires	310
124. Rémunérations des dirigeants	313
125. Pensions et rentes	315
126. Revenus professionnels	317
127. Prélèvements sociaux	319

Le calcul des impôts

L'impôt sur le revenu

128. Somme des revenus catégoriels	322
129. Déduction des déficits	324
130. Charges déductibles et abattements	326
131. Quotient familial	328
132. Impôt brut	330
133. Barèmes	332
134. Réductions et crédits d'impôt	336

L'ISF

135. Patrimoine imposable	340
136. Biens professionnels	343
137. Biens exonérés partiellement ou en totalité	346
138. Évaluation des biens imposables	348
139. Dettes déductibles	350
140. Calcul de l'impôt et paiement de l'ISF	351
141. Réduction d'ISF	353

Le bouclier fiscal

142. Plafonnement des impôts	356
143. Autoliquidation de la créance	358

Les sanctions fiscales

144. Prescriptions, pénalités et majorations	359
--	-----

Les donations et les successions

Les donations

145. Donation entre vifs	362
146. Donation-partage	365
147. Donation entre époux	367

Les successions

148. Dévolution légale : ordre des héritiers	369
149. Héritier	372
150. Testament	374
151. Dévolution testamentaire : réserve et quotité disponible	377
152. Pacte successoral	379
153. Droits du conjoint survivant	381
154. Accepter ou renoncer à une succession	383
155. Actif successoral	386

156. Transmission des placements financiers	389
157. Passif successoral	391
158. Rapport et réduction des libéralités	393
159. Partage	396
160. Mandat à effet posthume	397

Droits de mutation à titre gratuit

161. Droits de donation	399
162. Droits de succession	403
163. Pacte fiscal	407

Tables financières

164. Coefficients d'érosion monétaire	414
165. Valorisation d'un capital	415
166. Valorisation d'un capital	416
167. Valorisation d'un placement régulier	417