

Sommaire

Au lecteur

Les principales nouveautés 2012

Placements financiers

Actions françaises cotées en Bourse	p. 17
Plan d'épargne en actions (PEA)	p. 29
Obligations françaises	p. 37
Valeurs mobilières étrangères	p. 43
SICAV et FCP	p. 47
Warrants	p. 53
Assurance-vie	p. 55
Viager financier	p. 71
Comptes de dépôt	p. 73
Bons de caisse	p. 77
Bons de capitalisation	p. 81
Bons anonymes	p. 83
Plan d'Épargne Populaire (PEP)	p. 87
Prêts à des particuliers ou à des entreprises	p. 91
Comptes d'associés	p. 95

Avantages fiscaux liés à la souscription au capital de PME non cotées

Régimes de la réduction d'impôt sur le revenu et de la réduction d'ISF	p. 101
--	--------

Placements immobiliers

Résidence principale	p. 109
Immobilier locatif ancien	p. 117
Immobilier locatif neuf	p. 135
Résidences secondaires	p. 149
Monuments historiques	p. 153
Parkings	p. 161
Bureaux et murs de boutiques	p. 167
Terres agricoles	p. 175
Bois et forêts	p. 181
Démembrement de propriété	p. 191
Indivisions immobilières	p. 205
Sociétés civiles immobilières (SCI)	p. 209

SCPI	p. 217
Viager immobilier	p. 221
Locations en meublé	p. 227

Investissement dans les DOM-TOM

Introduction	p. 243
Réductions d'impôt au titre des investissements dans l'immobilier locatif	p. 245
Réduction d'impôt au titre des investissements productifs	p. 253

Placements divers

Pièces et lingots d'or	p. 259
Objets d'art	p. 261
Bijoux	p. 267
Sofica	p. 269

Épargne salariale

Régime de la participation	p. 273
Régime de l'intéressement	p. 279
Régime du plan d'épargne d'entreprise (PEE et PERCO)	p. 283
Régime des stock-options	p. 289

Régimes facultatifs de retraite et de prévoyance

Régimes facultatifs de retraite	p. 297
Régimes facultatifs de prévoyance	p. 303

Création d'entreprise

Création d'une entreprise individuelle	p. 307
Création d'une société non soumise à l'IS	p. 327
Création d'une société soumise à l'IS.....	p. 335

Annexes

Dispositif de plafonnement global des avantages fiscaux	p. 365
Barème de l'ISF 2012	p. 369
Barème des droits de donation et de succession 2012	p. 370
Tarif des notaires.....	p. 373

Index alphabétique