

Table analytique

*Un sommaire analytique détaillé
figure en tête de chaque fiche
et une table alphabétique à la page 475
La numérotation des paragraphes n'est pas continue*

PAGE

SIGNATURE ET DÉROULEMENT DU BAIL

1 Vérifications et documents préparatoires à la conclusion d'un bail	6
2 Le contrat	18
3 Loyer et conditions financières	38
4 La ventilation des charges	54
5 Les dépenses de travaux	76
6 L'exécution des travaux	93
7 L'incidence des travaux sur le loyer	111
8 Les troubles de jouissance	120
9 Les sinistres	133

LES ÉVÉNEMENTS EN COURS DE BAIL

10 La révision triennale du loyer	140
11 La révision conventionnelle	158
12 Critères de la valeur locative	168
13 La sous-location	175
14 La cession de bail	185
15 La vente de l'immeuble	211

LES CONTESTATIONS LIÉES AU STATUT

16 L'activité du preneur	218
17 La nature des locaux	244
18 Extention d'activités : la déspecialisation partielle	260
19 Changement d'activité : la déspecialisation plénière	269

LA RÉSILIATION ANTICIPÉE DU BAIL

20	Le départ anticipé du preneur	278
21	La restitution des locaux en fin de bail	286
22	La résiliation du bail pour faute	292
23	Locataire en procédure collective	314

L'ARRIVÉE DU TERME

24	Les options en fin de bail	326
25	Le renouvellement du bail	350
26	Le déplaçonnement du loyer	364
27	Le bailleur dénie le statut	390
28	Le refus de renouvellement sans indemnité	403
29	Le refus de renouvellement avec indemnité	416
30	Le droit de repentir du bailleur	438