

Gazette juridique

VIENT DE PARAÎTRE

Le bail commercial

Cet ouvrage publié par le Groupe Revue **fiduciaire** propose une analyse approfondie des textes et de la jurisprudence. Toute la réglementation est passée au crible. Plus de 2 000 arrêts d'une jurisprudence particulièrement abondante sont examinés et analysés. Tout le suivi du droit commun du bail : charges, travaux, troubles de jouissance...

Un guide résolument pratique. Une vision transversale du sujet tant pour le bailleur que pour le locataire. Les règles à observer lors de la consultation du bail. Une description des démarches à effectuer, le rappel des délais à respecter. Les solutions les mieux adaptées à chaque événement pouvant intervenir en cours de bail : sous-location, révision du loyer, changement d'activité. La fin du bail et les différentes options à prendre, soit par le bailleur, soit par le preneur. Plus d'informations sur le site www.grouperf.com.

VIENT DE PARAÎTRE

Le Guide des associations

Le Guide des associations, publié par le Groupe Revue fiduciaire, prend en compte l'intégralité de ce monde complexe, de la création à la gestion quotidienne : rédaction des statuts, choix des clauses, nombre de dirigeants, conditions d'adhésion, déclarations obliga-

toires... à travers une approche pluridisciplinaire, l'ouvrage tient compte de tous les aspects du sujet : juridique, fiscal, social, comptable et immobilier toutes les formes d'associations, quelles que soient leurs caractéristiques. *Le Guide des associations* donne également différents modèles et, notamment, un modèle de statuts. Il est à jour des dernières dispositions : Les nouvelles règles de la durée du travail, les exonérations de cotisations sur les heures supplémentaires, la réduction d'ISF pour les dons aux associations, l'exonération systématique de la taxe professionnelle pour les activités non lucratives, les précisions de l'administration fiscale sur la rémunération des dirigeants... Plus d'informations sur www.grouperf.com.

FISCALITÉ

Guide de la déclaration des revenus locatifs

Ce guide édité par *Le Particulier* doit permettre à chaque contribuable de remplir sa déclaration facilement et au mieux de ses intérêts malgré une législation d'une complexité extrême. Volontairement détaillé dans une matière particulièrement pointue, *le Guide de la déclaration des revenus locatifs* apporte au contribuable toute l'information nécessaire pour remplir sereinement sa déclaration. À jour des nouveautés inscrites dans les dernières lois de finances et des décisions de justice les plus récentes,

il renseigne sur les dépenses déductibles, le mécanisme de l'amortissement, les locations éligibles aux déductions spécifiques ou les particularités applicables aux bailleurs en SCI. Il intègre bien sûr le calcul du résultat foncier imposable ou l'imputation des déficits sur les autres revenus du contribuable. Son approche pédagogique s'appuie sur 80 exemples chiffrés et la reproduction de tous les imprimés fiscaux actualisés. *Le Guide de la déclaration des revenus locatifs 2009* a été réalisé sous la direction d'Olivier Puren. Format : 21 X 29,7 cm - 144 pages. Disponible en librairies et sur le site Internet du Particulier.