

Copropriété, mode

UN RÈGLEMENT POUR TOUS

1. Charte à géométrie variable	p 11
2. Parties privatives ou communes ?	p 15
3. Adaptation du règlement	p 20

LA RÉPARTITION DES CHARGES

1. Les charges communes générales	p 25
2. Services et équipements collectifs	p 29
3. Se dispenser de payer ?	p 36

SYNDIC, HOMME CLÉ DE LA COPROPRIÉTÉ

1. Gestion quotidienne de l'immeuble	p 41
2. Administration et représentation	p 51
3. Comptabilité et finances	p 57
4. Convocation aux assemblées	p 66

CONSEIL SYNDICAL : CONTRÔLE ET ASSISTANCE

1. Courroie de transmission	p 73
2. Assistance du syndic	p 77
3. Contrôle de la gestion et des comptes	p 81
4. Organisation et moyens	p 84

L'ASSEMBLÉE POUR DÉCIDER

1. Réunion régulière des copropriétaires	p 89
2. Vote des décisions	p 96
3. Contester une décision	p 104

LES TRAVAUX DANS LA COPROPRIÉTÉ

1. Travaux décidés par l'assemblée	p 109
2. Paiement des travaux	p 114
3. Exécution des travaux	p 119
4. Travaux privatifs	p 122

d'emploi

FICHES PRATIQUES

<i>À chaque lot ses tantièmes</i>	<i>p 129</i>
<i>Compteurs d'eau froide : pour ou contre ?</i>	<i>p 131</i>
<i>Demander la réunion d'une assemblée</i>	<i>p 134</i>
<i>Décompter les voix à l'assemblée</i>	<i>p 136</i>
<i>Donner mandat pour l'assemblée</i>	<i>p 138</i>
<i>Élire le conseil syndical</i>	<i>p 140</i>
<i>Choisir le syndic</i>	<i>p 142</i>
<i>La responsabilité du syndic</i>	<i>p 144</i>
<i>Couvrir sa terrasse</i>	<i>p 148</i>
<i>Responsabilité de la copropriété</i>	<i>p 149</i>
<i>Contraindre le syndic à agir</i>	<i>p 152</i>
<i>Garanties des créances</i>	<i>p 154</i>
<i>Ascenseurs : date à retenir</i>	<i>p 156</i>

MODÈLES DE LETTRES

<i>Demander la convocation d'une assemblée</i>	<i>p 158</i>
<i>Demander la mise à l'ordre du jour d'une question</i>	<i>p 159</i>
<i>Donner pouvoir pour l'assemblée</i>	<i>p 160</i>
<i>Contester un relevé de compte</i>	<i>p 161</i>
<i>Demander l'autorisation de poser une antenne</i>	<i>p 162</i>
<i>Demander l'exécution de travaux votés</i>	<i>p 163</i>
<i>Manquements du syndic</i>	<i>p 164</i>

TEXTES DE RÉFÉRENCE

<i>Loi du 10 juillet 1965 modifiée</i>	<i>p 166</i>
<i>Décret du 17 mars 1967 modifié</i>	<i>p 185</i>